



Euro 900.000

L'originalità degli anni '70

Milano – Via Giovan Battista Nazari 8

Elegante appartamento al primo piano di una palazzina in stile anni '70, dall'architettura razionale e moderna; circondata da ristoranti alla moda, spazi verdi "intellettuali" ed un'università in grado di ridisegnare la città.

Descrizione e curiosità

Via Giovan Battista Nazari è un singolare punto di osservazione per catturare le particolarità di una Milano che si scopre agli occhi di chi sa guardare.

E' una zona semicentrale, ben servita da mezzi pubblici e ricca di ristoranti alla moda, spazi verdi "intellettuali" ed un' università con l'ambizione di ridisegnare e rivitalizzare l'intera città.

A pochi passi troviamo infatti il collegio "**Città Studi**", luogo in cui menti ancora in erba elaborano progetti innovativi nell'ambito del recupero e della riqualificazione ambientale, urbana e sociale della città; la **Galleria Rubin**, fondata nel 1997 da James Rubin e Christian Marinotti che espone originali opere di artisti contemporanei italiani e stranieri ed il cui obiettivo è quello di porre attenzione a tecniche artistiche di eccellenza e alla ricerca artistica d'avanguardia e lo **Spazio 900**, un punto di riferimento importante per l'arredo, il vintage ed il design internazionale dove si incontrano architetti, giovani alla ricerca di pezzi unici o persone che vogliono soluzioni arredative fuori dalla banalità.

La zona offre punti di ritrovo importanti per la cultura, la musica e la moda. Ricordiamo il **Conservatorio**, fondato nel 1808, che risulta essere il più grande istituto di formazione musicale in Italia o il **Centro Culturale Antonianum** con una biblioteca che ospita per 27.000 volumi e che organizza periodicamente incontri di letteratura, musica ed arte.

Per coloro che amano lo shopping ed i ristoranti alla moda, da non perdere è **Gold** primo concept restaurant ideato da Dolce & Gabbana dove si fondono il gusto per l'estetica ed il piacere dei sensi. E' inoltre possibile concedersi un'esperienza di food shopping, acquistando vino e dolce da trasportare in eleganti shopping bags.

Girovagando alla scoperta delle meraviglie della zona, troviamo luoghi in cui è possibile rilassarsi e godere dell'essenza di una città in continua trasformazione: il **parco Vittorio Formentano in Largo Marinai D'Italia** che con i suoi 72.000 mq è un'esplosione di verde e di alberi particolari, i **Giardini Pubblici Indro Montanelli**, primo parco cittadino progettato per uso pubblico che ospita oltre ad alberi monumentali, anche **Palazzo Dugnani** (1600), il **Museo Civico di Storia Naturale** ed il **Planetario**.

Per gli amanti dello sport a soli 400 metri si trova il **Tennis Club Lombardo** uno dei circoli di Milano più ricchi di tradizione che ospita manifestazioni tennistiche importanti come i campionati di tennis a squadre.

Proprietà

Elegante appartamento sito al primo piano di una palazzina signorile in stile anni '70, dall'architettura razionale e moderna.

Il condominio, ubicato in una zona semicentrale di Milano, comprende poche unità ed è dotato di portineria, doppio ascensore ed offre "spazi di verde privato" grazie a balconi, logge ed al giardino condominiale.

L'appartamento, con doppia esposizione, si compone di doppio ingresso sull'ampio soggiorno protratto verso l'esterno grazie ad loggia vivibile, una cucina abitabile con balcone di servizio, due camere di cui una con doppia vetrata e cabina armadio e l'altra con balcone dedicato, due servizi ed un ripostiglio. Vi è inoltre la possibilità di creare una terza camera.

L'appartamento è provvisto di riscaldamento centralizzato, antifurto e tapparelle elettriche. Completano la proprietà cantina e garage, vero plus per la città di Milano.

Direzioni

1,5 km dalla fermata MM2 Piola, 2 km dalla fermata MM1 di San Babila e Palestro

5 km dall'aeroporto di Linate, 4 km dalla Stazione Centrale e dalla stazione di Cadorna.

Linee servizi di trasporto: tram 5 e 27; autobus 90, 91, 92 e 93;

Passante ferroviario S1, S2, S5, S6, S10.

I servizi nelle vicinanze di via Nazari:

- 1 km dal Comune di Milano (distaccamento)
- 2 km dal Comando dei Carabinieri;
- 100 mt dalla prima scuola dell'infanzia, 300 mt dalla prima facoltà universitaria, 1,5 km dalla Città Studi, 4 km dall'Università Bocconi e 5,7 km dall'Università Cattolica del Sacro Cuore;
- 300 mt dal primo supermercato;
- 250 mt dalla prima banca;
- 350 mt dalla prima farmacia;
- 270 mt dall'ospedale Oftalmico, 3 km dall'ospedale Mangiagalli, 3 km dal Policlinico, 3 km dall'ospedale Sacco, 3 km dall' Istituto Gaetano Pini, 4 km dalla Clinica San Giuseppe e 5,6 km dallo Istituto Europeo Oncologico.



in association with

The logo for savills, consisting of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The letters are dark red, and the word is positioned to the right of a solid yellow square.

savills

ADDRESS Srl

Via Boschetti, 1

20121 Milano

Tel. +39 02 366 88 012

Fax. +39 02 366 88 013

e-mail: contactus@addressmilano.com

website: www.addressmilano.com

*"La nostra passione per la vita, per la
bellezza e per il nostro lavoro si riflettono nella
professionalità e nella cura che noi usiamo per
soddisfare il sogno di ogni nostro cliente."*

ADDRESS Srl informa i destinatari del presente dossier che tutte le informazioni in esso contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di ADDRESS Srl. Tali informazioni non possono avere alcuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non possono, quindi, essere utilizzate per altri scopi. Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge.

Raccomandazioni

Ci raccomandiamo vivamente di discutere con noi tutti gli aspetti relativi alla proprietà, come ad esempio le condizioni contrattuali, le comunicazioni, particolari situazioni ed ogni altro aspetto per voi rilevante, prima di effettuare il sopralluogo della proprietà. Per proprietà di fase di realizzazione, le immagini usate dagli sviluppatori nelle loro brochure, non sempre corrispondono al risultato finale. Savills ed Address non possono essere ritenuti responsabili per i costi di viaggio sostenuti per il sopralluogo alla proprietà, qualora la stessa non risultasse adatta alle esigenze del cliente.

Avvertenze

Savills, i suoi clienti e gli associati avvertono che:

1. I prezzi indicati sono soggetti alle fluttuazioni dei cambi. Vi preghiamo di contattarci per avere sempre prezzi aggiornati;
2. La dimensione delle proprietà, le misurazioni o le distanze sono sempre approssimative. La descrizione, le fotografie e le piantine costituiscono solamente una guida e non sono necessariamente esaustive nel definire la proprietà. L'acquirente è tenuto a verificare personalmente o in altro modo la proprietà ed eventuali servizi offerti, attrezzature in dotazione o strutture annesse.
3. Per le proprietà in fase di realizzazione, le piantine e le specifiche date prima della conclusione del progetto, sono da intendersi solamente come linee guida. Potrebbero cambiare durante la realizzazione. I potenziali acquirenti sono tenuti a farle verificare dai loro avvocati prima della firma del contratto.