



€ 650.000

**Una terrazza con vista tra Etna
e mare**

Taormina, Messina

Descrizione

La città di Taormina è una rocca posta su un promontorio che domina il Mar Ionico.

Le attrazioni spaziano dalla storia alle attività più ludiche: accanto al Teatro Greco, possiamo ammirare molte chiese antiche, trendy bar, ristoranti di altra qualità e boutiques.

Taormina si trova a circa 45 minuti di macchina dall'Etna, il più grande ed ancora attivo vulcano a livello europeo.

La posizione dell'appartamento è unica e rara, dato che in quest'area di Taormina altre costruzioni non sono ammesse.

La terrazza è anch'essa unica, non solo per la vista meravigliosa, ma anche per l'uso particolare che offre: un ottimo punto per parcheggiare la propria auto, dato che in Taormina i posti auto sono una "perla rara".

La posizione non ha eguali: situata vicino a Porta Catania, a pochi passi dal centro della città.

La città di Taormina si sviluppa tra due porte antiche: Porta Messina e Porta Catania e l'appartamento si trova vicino a quest'ultima.

Da un punto di vista storico, la proprietà offre molte opportunità:

- il Teatro Greco. Il più grande nel suo genere in Sicilia, secondo solo a quello di Siracusa ed è frequentemente usato per concerti e performance teatrali;
- la Piazza di S. Agostino che è considerata la terrazza sul mare dei Giardini Naxos;
- il Castello Saraceno, meglio conosciuto come Rocca dei Saraceni e costruito durante l'XI secolo;
- il celeberrimo Hotel San Domenico, un convento del XV secolo. Ha avuto ospiti illustri provenienti da tutto il mondo, da attori a showmen, da aristocratici a uomini politici e di cultura.

Taormina è una delle più esclusive città del sud con locali e bar trendy. I più famosi sono a poca distanza dalla proprietà e sono il Mokambo ed il Wonderbar.

Il Mokambo è simbolo non solo di modernità, ma anche di stili di vita. All'ombra di oleandri e di zagare, ammirando l'Etna ed il mare che si fonde con l'azzurro del cielo, è possibile assaporare lunghi sorsi di vita.

Il Wonderbar è situato in uno degli angoli più accattivanti della città con l'Etna alle spalle e il mare che si perde all'orizzonte, davanti agli occhi degli spettatori.

E' il posto ideale per rilassarsi dopo una giornata trascorsa sulla spiaggia tra bagni di mare e di sole, a fare shopping o ad ammirare le bellezze della città.

La natura è parte integrante di Taormina: a sud si trova l'Isola Bella, una riserva naturale, meglio conosciuta come Perla del Mar Ionio. Ancora più a sud, all'interno di una baia, si stagliano i popolari Giardini Naxos, famosi per le spiagge, la vista panoramica e le colline che circondano i giardini, nonché il piccolo, ma pescoso porto.

Le Grotte di Sant'Andrea sono una meraviglia ed un "must" da vedere a Taormina.

La proprietà

L'appartamento nel dettaglio:

- costruito nel 1960 e recentemente ristrutturato
- 111 metri mq
- ultimo piano di una palazzina
- doppi vetri in alluminio
- nuovi interni ed esterni per le finestre
- impianto di riscaldamento a norma
- predisposizione per impianto di condizionamento
- un bagno completamente ristrutturato
- ampia terrazza
- ottimo per investimento: 700 euro al mese

L'appartamento appartiene ad amici ed ha un grande valore affettivo.

Sopralluogo

Ci raccomandiamo vivamente di discutere con noi tutti gli aspetti relativi alla proprietà, come ad esempio le condizioni contrattuali, le comunicazioni, particolari situazioni ed ogni altro aspetto per voi rilevante, prima di effettuare il sopralluogo della proprietà.

Per proprietà di fase di realizzazione, le immagini usate dagli sviluppatori nelle loro brochure, non sempre corrispondono al risultato finale. Savills ed Address non si ritengono responsabili per i costi di viaggio sostenuti per il sopralluogo alla proprietà, qualora la stessa non risultasse adatta alle esigenze del cliente.

Avviso importante

Savills, i suoi clienti e gli associati avvertono che:

1. I prezzi indicati sono soggetti alle fluttuazioni dei cambi. Vi preghiamo di contattarci per avere sempre prezzi aggiornati;
2. La dimensione delle proprietà, le misurazioni o le distanze sono sempre approssimative. La descrizione, le fotografie e le piantine costituiscono solamente una guida e non sono necessariamente esaustive nel definire la proprietà. L'acquirente è tenuto a verificare personalmente o in altro modo la proprietà ed eventuali servizi offerti, attrezzature in dotazione o strutture annesse.
3. Per le proprietà in fase di realizzazione, le piantine e le specifiche date prima della conclusione del progetto, sono da intendersi solamente come linee guida. Potrebbero cambiare durante la realizzazione. I potenziali acquirenti sono tenuti a farle verificare dai loro avvocati prima della firma del contratto.



in association with

The logo for savills, consisting of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The letters are white and set against a solid yellow square background.

ADDRESS Srl

Via Boschetti, 1

20121 Milano

Tel. +39 02 366 88 012

Fax. +39 02 365 47 705

Mail: contactus@addressmilano.com

Mail segreteria@addressmilano.com

Website: www.addressmilano.com

*"La nostra passione per la vita, per la
bellezza e per il nostro lavoro si riflettono nella
professionalità e nella cura che noi usiamo per
soddisfare il sogno di ogni nostro cliente."*

ADDRESS Srl informa i destinatari del presente dossier che tutte le informazioni in esso contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di ADDRESS Srl. Tali informazioni non possono avere alcuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non possono, quindi, essere utilizzate per altri scopi. Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge.
