



Trattative riservate

Un angolo romantico sul lago di Como

Laglio

Un'incantevole proprietà sita nel pittoresco borgo di Laglio, tra i tipici carruggi delle località lacustri, a pochi passi dal lago, dalla famosa Chiesa seicentesca di San Giorgio e dalla paparazzata villa di George Clooney.

Descrizione

Le origini di questo romantico borgo, ricco di luci e profumi, risale ad epoca romana e sin da allora ospitava guarnigioni militari e doganali testimoniate dall'antica torre nella frazione di Torriggia. Il nome stesso di Laglio deriva dal nome del comandante Romano Lallius.

Laglio è un ottimo punto di partenza per passeggiate in riva al lago e sulle colline circostanti dalle quali si può godere di un panorama di rara bellezza. I pendii che sovrastano l'abitato sono ricchi di vigneti, uliveti e di piante di lauro, da cui un tempo si estraeva il medicamentoso olio laurino.

Sui monti di Laglio a circa 600 metri si apre la famosa caverna del Buco dell'Orso, una grotta non ancora interamente esplorata divenuta famosa nel 1800 grazie al ritrovamento di resti fossili dell'estinto orso delle caverne, vissuto durante il Quaternario.

Per gli appassionati di Bird- watching, da non perdere una gita sul Monte di Torriggia dove è possibile osservare falchi, nibbi, poiane e le ondate migratorie di uccelli verso la Svizzera ed il nord Europa.

Tra le bellezze del luogo vanno citate le sue famose ville.

Villa Oleandra risale agli inizi dell'800 e per alcune generazioni è appartenuta ai signori milanesi Vitali. Ora è abitata dal famoso attore americano George Clooney;

Villa Fasola (ora chiamata Magnolia) è rinomata per il suo splendido giardino che digrada verso il lago dove si trova la darsena. L'edificio risale a fine '800 ed unitamente alla darsena fu realizzato da Guido Sartirana, famoso scultore ed architetto lombardo dell'epoca;

Relais Regina Teodolinda è una prestigiosa villa ottocentesca immersa in un luogo incantato e di rara suggestione. Con le sue raffinate suite, il rigoglioso giardino e l'esclusivo accesso diretto dal lago costituisce una scelta ideale per trascorrere indimenticabili soggiorni nel clima dolce e temperato del lago.

Da ultima, ma non per importanza, va ricordata la Chiesa di San Giorgio edificata nel '600 e decorata con prestigiosi stucchi e fregi del lagliese Stefano Salterio che apparteneva alla "Magistri Comacini", un'importante associazione di scultori e stuccatori. I membri di questa associazione divulgarono la loro arte in Italia ed in Europa. Sul lato destro parrocchiale si trova l'oratorio dei Confratelli del Santissimo Sacramento, impreziosito da superbe decorazioni settecentesche e da una pala raffigurante la Madonna del Rosario.

Proprietà

Si tratta di un'originale porzione di edificio in fase di ristrutturazione, disposto su tre livelli più mansarda e soppalco.

Comprende un'entrata ed un piccolo bagno; le scale conducono al primo piano dove si trova un piacevole soggiorno ed una camera con relativo bagno; al piano superiore troviamo un secondo soggiorno, da riutilizzare come biblioteca per gli amanti della lettura ed una seconda camera con rispettivo bagno; infine al piano mansardato è possibile godere di una cucina con sala da pranzo, bagno e ripostiglio soppalcato.

Direzioni

60 km da Milano, 14 km da Como città e 30 km dal confine svizzero.

Sopralluogo

Ci raccomandiamo vivamente di discutere con noi tutti gli aspetti relativi alla proprietà, come ad esempio le condizioni contrattuali, le comunicazioni, particolari situazioni ed ogni altro aspetto per voi rilevante, prima di effettuare il sopralluogo della proprietà.

Per proprietà di fase di realizzazione, le immagini usate dagli sviluppatori nelle loro brochure, non sempre corrispondono al risultato finale. Savills ed Address non si ritengono responsabili per i costi di viaggio sostenuti per il sopralluogo alla proprietà, qualora la stessa non risultasse adatta alle esigenze del cliente.

Avviso importante

Savills, i suoi clienti e gli associati avvertono che:

1. I prezzi indicati sono soggetti alle fluttuazioni dei cambi. Vi preghiamo di contattarci per avere sempre prezzi aggiornati;
 2. La dimensione delle proprietà, le misurazioni o le distanze sono sempre approssimative. La descrizione, le fotografie e le piantine costituiscono solamente una guida e non sono necessariamente esaustive nel definire la proprietà. L'acquirente è tenuto a verificare personalmente o in altro modo la proprietà ed eventuali servizi offerti, attrezzature in dotazione o strutture annesse.
 3. Per le proprietà in fase di realizzazione, le piantine e le specifiche date prima della conclusione del progetto, sono da intendersi solamente come linee guida. Potrebbero cambiare durante la realizzazione. I potenziali acquirenti sono tenuti a farle verificare dai loro avvocati prima della firma del contratto.
-



in association with

The logo for savills, consisting of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The text is red and is positioned to the right of a solid yellow square.

Eleonora Bertorelli

ADDRESS Srl

Via Boschetti, 1

20121 Milano

Tel. +39 02 366 88 012

Fax. +39 02 366 88 013

Mail: contactus@addressmilano.com

Mail segreteria@addressmilano.com

Website: www.addressmilano.com

*"La nostra passione per la vita, per la
bellezza e per il nostro lavoro si riflettono nella
professionalità e nella cura che noi usiamo per
soddisfare il sogno di ogni nostro cliente."*

ADDRESS Srl informa i destinatari del presente dossier che tutte le informazioni in esso contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di ADDRESS Srl. Tali informazioni non possono avere alcuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non possono, quindi, essere utilizzate per altri scopi. Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge.
