

Grosvenor Square, London, Mayfair W1



E' un bellissimo appartamento situato al piano terra in un prestigioso edificio di Grosvenor Square. Dispone di un'area di divertimento e relax di alto livello, accesso diretto all'ascensore e portineria 24h su 24.

- 2 aree di ricreazione
- 1 cucina
- 4 master suite
- 4 bagni inclusi nelle master suite
- portineria

Valore: £ 6,250,000

Leasehold

Grosvenor Square, London, Mayfair W1



Grosvenor Square, London, Mayfair W1

Descrizione

La proprietà è situata in un edificio nella zona sud di Grosvenor Square: l'ubicazione è di grande prestigio grazie alle boutiques, i ristoranti ed i club di Mayfair.

La proprietà

E' un bellissimo appartamento situato al piano terra di un edificio che dispone di un'area divertimento e relax di alto livello. L'accesso all'ascensore è diretto ed il palazzo dispone di un servizio di portineria. La proprietà offre un'ampia entrata, un'area hobby, un salone, una cucina, quattro suite ed una lavanderia.

Diritto di possesso: Leasehold (il leasehold consiste nel possesso di beni immobili, disgiunto dalla proprietà ricevuti in locazione per un periodo di tempo dietro pagamento di un canone. Il locatore viene denominato lessor, mentre il conduttore leaseholder. Questo istituto è diffusissimo, potendo la durata del leasehold estendersi per centinaia di anni.)

Consumi energetici: Una copia completa del Certificato relativo ai consumi energetici è disponibile su richiesta.

Energy Efficiency Rating		
	Current	Potential
<i>Very energy efficient - lower running costs</i>		
(92-100) A		
(81-91) B		
(69-80) C		
(55-68) D		
(39-54) E	55	58
(21-38) F		
(1-20) G		
<i>Not energy efficient - higher running costs</i>		
England & Wales	EU Directive 2002/91/EC	

Environmental (CO ₂) Impact Rating		
	Current	Potential
<i>Very environmentally friendly - lower CO₂ emissions</i>		
(92-100) A		
(81-91) B		
(69-80) C		
(55-68) D		
(39-54) E	51	53
(21-38) F		
(1-20) G		
<i>Not environmentally friendly - higher CO₂ emissions</i>		
England & Wales	EU Directive 2002/91/EC	

Sopralluogo: Esclusivamente previo appuntamento con Savills

Avviso importante

Savills, i suoi clienti e gli associati avvertono che:

1. I prezzi indicati sono soggetti alle fluttuazioni dei cambi. Vi preghiamo di contattarci per avere sempre prezzi aggiornati;
 2. La dimensione delle proprietà, le misurazioni o le distanze sono sempre approssimative. La descrizione, le fotografie e le piantine costituiscono solamente una guida e non sono necessariamente esaustive nel definire la proprietà. L'acquirente è tenuto a verificare personalmente o in altro modo la proprietà ed eventuali servizi offerti, attrezzature in dotazione o strutture annesse.
 3. Per le proprietà in fase di realizzazione, le piantine e le specifiche date prima della conclusione del progetto, sono da intendersi solamente come linee guida. Potrebbero cambiare durante la realizzazione. I potenziali acquirenti sono tenuti a farle verificare dai loro avvocati prima della firma del contratto.
-



in association with

The logo for savills, consisting of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The letters are dark red, and the logo is set against a solid yellow square background.

ADDRESS Srl

Via Boschetti, 1

20121 Milano

Tel. +39 02 365 47 402

Fax. +39 02 365 47 473

Mail: contactus@addressmilano.com

Mail segreteria@addressmilano.com

Website: www.addressmilano.com

*"La nostra passione per la vita, per la
bellezza e per il nostro lavoro si riflettono nella
professionalità e nella cura che noi usiamo per
soddisfare il sogno di ogni nostro cliente."*

ADDRESS Srl informa i destinatari del presente dossier che tutte le informazioni in esso contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di ADDRESS Srl. Tali informazioni non possono avere alcuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non possono, quindi, essere utilizzate per altri scopi. Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge.
